

Das neue Holzgebäude der Acutronic Schweiz AG in Bubikon/ZH

Holz ist neben dem Stein der älteste Baustoff der Menschheit. Wo Holz zur Verfügung stand, wurde es immer genutzt. Bauen mit Holz ist einfach und anspruchsvoll zugleich. Es erfüllt uns Architekten mit Freude und Ehrfurcht, dass wir einen nachwachsenden menschenfreundlichen Rohstoff verarbeiten können.

Erläuterungsbericht

Grundsätzliches

Das neue Büro- und Werkstattegebäude der Acutronic Schweiz AG in Bubikon wird multifunktional besetzt. Die Chance zu einem neuen Erscheinungsbild wurde dabei genutzt, neben der Funktionalität sollte dem speziellen Firmenanliegen zur unverwechselbaren Aussage verholfen werden.

Städtebauliche und architektonische Disposition

Das Bauland ist ca. 900m nördlich vom Ortskern Bubikon entfernt gelegen und wird von der Rosengartenstrasse her erschlossen. Entlang dieser fällt das Bauland nach Nordosten hin ab. Die geforderten Raumwünsche, der Zuschnitt und die topografischen Gegebenheiten des Baulandes ergab die Disposition der zwei Baukörper von Montagehalle und Bürohaus.



Funktionelle Erschliessung

Das Bürohaus wird aus dem Untergeschoss erschlossen, zwei Treppenhäuser und ein Personenaufzug stellen die vertikale Verbindung der fünf Geschosse her. Die Montagehalle liegt naturgemäss ebenerdig an der Lkw-Wendeschleife und ist sowohl vertikal als auch horizontal an das Bürohaus angebunden.



Planungs- und Bauabfolge	
06.08.2008	Erstes Entwurfskonzept liegt vor: Gesamtkubatur 10 500 m ³
04.12.2008	Nach mehreren Variantenstudien (24 000 m ³ bis 35 500 m ³) Freigabe der Einreichplanung
04.02.2009	Eingabe der Einreichpläne Gesamtkubatur 24 000 m ³
30.04.2009	Übergabe der Ausführungspläne
18.05.2009	Baufreigabe durch die Gemeinde Bubikon
24.04.2009	Grundsteinlegung
30.05.2009	Beginn mit den Stahlbetonarbeiten
03.08.2009	Beginn mit den Holzbau-Montagearbeiten
26.10.2009	Fertigstellung Rohbau
20.01.2010	Fertigstellung Ausbau
19.02.2010	Übergabe und Einzug

**Verbauter Baustoff und
Materialeinsatz**

Grundpfähle	2 km
Stahlbeton	1700 m ³
Brettsperrholz Fichte	1250 m ³
Fassadenfläche Lärche	542 700 m ²
Wanddämmung	
Steinwolle	2400 m ²
Alu Lamellen	18 km
Fensterglas	680 m ²
Elektrokabel	40 km
Fussbodenheizung	14 km
Parkettboden	321 600 m ²
Möbel Paneelplatten	301 500 m ²

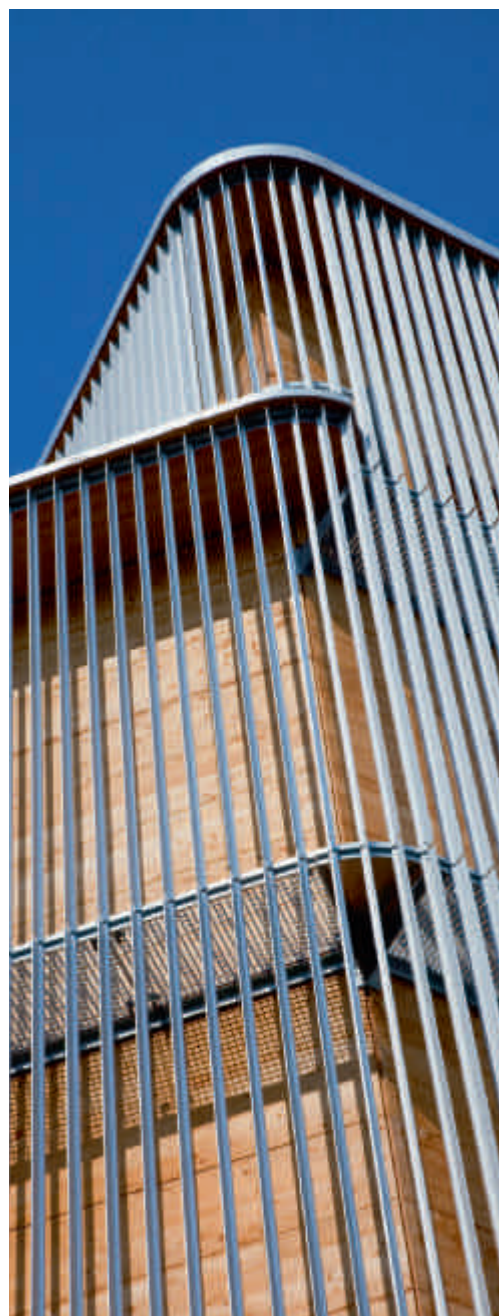


Bürobereich

Sämtliche Arbeitsbereiche sind ergonomisch optimiert und atmosphärisch unverwechselbar durch Holzanwendung geprägt. Die geschosswerkseitige Transparenz über alle Arbeitsplätze lässt eine optimale Nutzung erwarten, die Büroarbeitsplätze erfüllen den geforderten Standard in Grösse und Raumangebot nach zwei Himmelsrichtungen.

Montagehalle

Die Vorgabe nach einem dem Montage und Prüfablauf zugeschnittenen Bauwerk war Basis für die bauliche Hülle bzw. für das aufgezeigte Holzkonstruktionsprinzip. Die Montagehalle misst 20x50 Meter, verfügt über eine Krananlage und ist in der Nutzung 9 Meter hoch. Die notwendigen Büro und Prüfräume sind in die Halle integriert.



Konstruktion und Baustoff

Das gewählte radiale Achsmass von 6,00 bzw. 4,50 m garantiert ökonomische Stützweiten und effizient nutzbare Büroachsen. Das konstruktive Konzept nützt die Eigenschaften von Holz und Holzwerkstoffen, Beton wurde für schall- und brandhemmende Gebäudeteile, die zugleich konstruktiv und aussteifend wirken, verwendet. Beide Baukörper wurden mittels Holzständer (Aussenwände) bzw. Brettspertholz Fertigteilelementen (Innenwände und Decken) in der geforderten kurzen Bauzeit errichtet. Für die bewitterte Gebäudehülle wurden schichtverleimte Lärchenholz-Paneelplatten verwendet, dies prägt zusammen mit den grossformatigen Fensterflächen und dem vorgesetzten Alu-Lamellenvorhang (Schlagregen- und Blendschutz) unverwechselbar die äussere Erscheinung. Neben den geforderten ökonomischen Anforderungen konnten auch ökologischen Anliegen Rechnung getragen werden. Durch die verwendeten Bau- und Dämmmaterialien (Minergie-Standard) werden wirtschaftliche Betriebskosten gewährleistet.



Dipl.Ing. Thomas Fliri Architekt

Spielbergstrasse 9
A-6391 Fieberbrunn
 Tel. +43 5354 520 03
 Fax +43 5354 520 03
 office@architekt-fliri.at
 www.architekt-fliri.at



TRIXL GmbH & Co. KG

Hochkönigstrasse 8
A-6391 Fieberbrunn
 Tel. +43 5354 566 77
 Fax +43 5354 566 79
 moebel-trixl@aon.at
 www.moebel-trixl.at

Baukenndaten

Netto Nutzflächen

Untergeschoss	542 m ²
Erdgeschoss	494 m ²
1. Obergeschoss	827 m ²
2. Obergeschoss	827 m ²
Dachgeschoss	690 m ²
Bürohaus gesamt	3380 m²

Montagehalle	975 m ²
--------------	--------------------

Brutto Geschossflächen

Untergeschoss	657 m ²
Erdgeschoss	820 m ²
1. Obergeschoss	948 m ²
2. Obergeschoss	948 m ²
Dachgeschoss	828 m ²
Bürohaus gesamt	4201 m²

Montagehalle	1036 m ²
--------------	---------------------

Umbauter Raum

Untergeschoss	2169 m ³
Erdgeschoss	2623 m ³
1. Obergeschoss	3035 m ³
2. Obergeschoss	3035 m ³
Dachgeschoss	2808 m ³
Bürohaus gesamt	13 670 m³

Montagehalle	10414 m ³
--------------	----------------------

Überbaute Fläche

Bürohaus	820 m ²
Montagehalle	1036 m ²
Gesamt	1856 m²

